



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTARAREA NR. 71

Privind: aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, 19.12.2019, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 ;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat la nr. 8010 din data de 30.10.2019 prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 ;
- H.C.L. nr. 23 din 22.04.2019 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2020 ;

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Respectându-se procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În conformitate cu prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (4), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. „c”, , a art. 196 alin. (1), lit. „a” și a art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „contra”, 0 „abțineri”, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2020, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul fiscal 2020, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă taxele, precum și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetului local, pentru anul 2020, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Se aprobă taxele instituite de consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aprobă acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice care efectuează anticipat. Până la 31 martie 2020, inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite și taxe, inclusiv amenzi și se acordă pentru sursele de venit reprezentând impotitul pe clădiri, teren și mijloace de transport.

ART.6 Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curți-construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire/desființare, cota adițională este de 30% din cota textei propusă ;

e) în cazul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t și în cazul impozitului pentru combinații de autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t , aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit ;

g) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit.

ART.7 Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând din impozite/taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2020 sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se datorează anual și se platesc în doua rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, atât de persoanele fizice, cât și de persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice și juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată.

- b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora.
- c) Taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, pentru deținere și utilizare de vehicule lente, se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2020.
- d) Impozitul pe spectacol se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- e) Taxele de urgență se achită anticipat eliberării actelor administrative.
- f) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

Art.8 (1) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Păușești-Măglași, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local, conform prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este: pentru persoane fizice = 5 000 lei, pentru persoane juridice = 10 000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

ART.9 Începând cu data 01.01.2020, H.C.L. nr. 48 din 17.12.2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 se abrogă.

ART.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

ART.11 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Ion-Ionuț POPA

Păușești-Măglași, 19.12.2019
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL
FISCAL 2020

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 71 din 19.12.2019

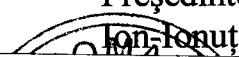
COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2020

Nr crt	Denumire impozit sau taxă	Cotă impozitare 2020
1	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,14%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referiță; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	1,3%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii) c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	0,4%
	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se	2%

	calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.	
2	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform lit.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform lit.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare	0,2% 1,3% 0,4%

	întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	
3	Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de	0,5%

	construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%
4	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	3 %
5	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin. (2) lit. "a" Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. "a", Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor	2 % 5%

Președinte de ședință,
 Ion-Ionuț POPA

Păușești-Măglași, 19.12.2019
 Contrasemnează pentru legalitate
 Secretarul general al comunei,
 Mihaela-Florela, POPESCU

**NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA
CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2020**

**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE
FIZICE**

Art. 457/Lg. 227/2015

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru comuna Păușești-Măglași, localitate de rangul IV, coeficienții de corecție pe zone sunt:

Zona în cadrul localității	Coeficient
Zona A	1,10
Zona B	1,05

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se

consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii

procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situați centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință .

4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și caselor parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea

acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția; în situația în care o cotă parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate

funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV	
		2020
	Limite Lg.nr.227/2015	pers fizice și juridice
A	754-1895	1800
B	604-1507	1500

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
		2020	2020	2020	2020
1	Teren arabil	29	22	35	26
2	Pășune	22	20	26	23
3	Fâneată	22	20	26	23
4	Vie	49	37	59	45
5	Livadă	56	49	67	59
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	35	26
7	Teren cu ape	16	14	19	16
8	Drumuri și căi ferate	x	X	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10.

Ca excepție de la prevederile alin. (2) și (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone pentru anul 2020			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
	Zona	A	B	A	B
1	Teren cu construcții	32	31	39	38
2	Teren arabil	53	52	63	63
3	Pășune	29	28	35	33
4	Fâneată	29	28	35	33
5	Vie pe rod	59	58	70	69
6	Vie până la rod	x	x	x	X
7	Livadă pe rod	60	59	71	70
8	Livada pana la rod	x	x	x	X
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	17	16	20	19
10	Padure < 20 ani	x	x	x	X
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	7	6
12	Teren cu amenajări piscicole	36	35	43	42
13	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
14	Teren neproductiv	x	x	x	X

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care

transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la art. 456

alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele adiționale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		2020	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	21

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	73	87
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	146	174
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	353
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	36
9	Tractoare înmatriculate	18	21
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2019 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1.274
	5 Masa de cel puțin 18 tone	562	1.274
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1.033
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.033	1.604
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.033	1.604
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.033	1.604
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1.060

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.060	1.683
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.604	2.497
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.604	2.497
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.604	2.497

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

		LEI	
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814
8	Masa de cel puțin 25 tone,	814	1.427

		dar mai mică de 28 tone		
	9	Masa de cel puțin 28 tone	814	1.427
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.558	2.162
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.162	3.282
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.162	3.282
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.162	3.282
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.162	3.282
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.721	2.395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.395	3.254
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.395	3.254
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.520	2.111
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.111	2.920
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.920	4.319
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.920	4.319
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1.046
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.046	1.563
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.563	2.487
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.563	2.487

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	Persoane fizice	Persoane juridice
	2020	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	63
d. Peste 5 tone	65	77

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	Persoane fizice	Persoane juridice
	2020	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	68
3. Bărci cu motor	213	255
4. Nave de sport și agrement *)	1134	1360
5. Scutere de apă	213	255
6. Remorchere și împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	566	679
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	921	1105
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1417	1699
d) peste 4000 CP	2267	2720
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184	221
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	x

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184	221
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	284	341
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	497	596

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate, deținute în comun cu soțul sau soția; în situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota –parte deținută de acești terți;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si în cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	<i>Taxa</i>	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	3 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,5 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,6 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7 lei
	f) peste 1.000 m ²	7,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2.	Taxa pentru prelungire certificat urbanism	30% din cunțul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială și clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

8.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	8 lei
9.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10.	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/m.p. de suprafață ocupată de construcție
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
15.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561, 563 și 932 (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x
	- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	600 lei/unitate
	- pentru o suprafață mai mare de 500 mp	610 lei/unitate
	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	30 lei
16.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	50 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările

și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG. Nr. 105/1999 cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracțiune de mp/an	32 lei
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	23 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiasi buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Cota de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la

cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

Cota de impozit de 4% în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate mai sus.

Impozitul pe spectacol se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Președinte de ședință,
Ion-Ionuț POPA

Păușești-Măglași, 19.12.2019
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENȚIONALE
Stabilite în baza unor legi speciale

1. Legea nr. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare

Nr. crt.	Denumire	LEI
		NIVEL 2020
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	51
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	500

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

2. SANCTIUNI CONTRAVENȚIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime
Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului Taxe și impozite.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 296 de lei la 737 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 de lei la 1673 lei.
Art. 493 alin. (4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 297 de lei la 1183 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1183 lei la 2951 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1378 de lei la 6691 lei.
---------------------------	---

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni 2020
		minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	53 - 159
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	106 - 212

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența ofițerului de stare civilă delegat.

Președinte de ședință,
Ion-Ionuț POPA

Păușești-Măglași, 19.12.2019
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	TAXA	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2020
I.	Art. 486 -Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	x
	Pentru activități de comerț ocazional	4 lei/mp/zi
	Taxă pentru utilizarea meselor în piața de legume și fructe	3lei/mp/zi
	Pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1mp	5 lei/mp/zi
II.	Art. Legea nr. 227/2015 – alte taxe stabilite de consiliul local	
	Taxă eliberare autorizație taxi	250 lei/autorizație
	Taxă eliberare duplicate autorizație taxi	100 lei/autorizație
	Taxă modificare autorizație taxi	100 lei/autorizație
	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	41 lei/vehicul
	Taxă pentru eliberare duplicate certificate de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	20 lei/certificat
	Taxă pentru radierea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	10 lei/vehicul
	Taxă certificat înmatriculare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	6 lei/certificat
	Taxă număr înmatriculare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	45 lei/vehicul
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de locuințe/anexe: - cu suprafața construită și desfășurată < 50 m.p - cu suprafața construită și desfășurată între 51-100 m.p - cu suprafața construită și desfășurată între 101-150 m.p - cu suprafața construită și desfășurată >151 m.p	110 lei 220 lei 280 lei 320 lei
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de clădiri	500 lei

pentru persoane juridice	
Taxă pază comunală	5 lei/gospodărie
Tarife pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ:	
• închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii (chioscuri)	15 lei/mp/lună
• închiriere spații cu destinația chiosc alimentar în incinta unităților de învățământ	15 lei/mp/luna
• închiriere sali festivități	30 lei/ora
• închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere școlare, cabinete și laboratoare	20 lei/oră
• închiriere săli	50 lei/oră
• închiriere teren de sport	50 lei/lună/medic
• închiriere spații pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	
Taxă închiriere teren sport Valea Cheii	100 lei/oră
Taxă închiriere sală festivități Cămin cultural Păușești-Măglași	1.000 lei
Taxă pentru avizarea programului de funcționare	20 lei
Taxă pentru eliberarea unei autorizații/avizarea unei autorizații pentru desfășurarea activități economice	50 lei/an
Taxă pentru eliberare duplicat autorizație privind desfășurarea activității de alimentație publică	20 lei/autorizație
Taxă închiriere teren din domeniul public și privat pentru reclamă și publicitate	40 lei/mp/lună
Taxă pentru închirierea în localitate a tractorului cu remorcă	60 lei/oră
Taxă transport apă cu cisterna primăriei la persoane fizice	80 lei
Taxă pentru avizarea programului de funcționare	20 lei/an
Taxă cheltuieli cu executarea silită	7 lei
Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituții, inclusiv copii certificate pentru autenticitate și acte din arhivă :	
- format A4	15 lei/document
- format A3	20 lei/document
Taxă eliberare planuri parcelare	
- format A4	20 lei
- format A3	30 lei

	Taxă xerox - format A4 - format A3	0,50 bani/fața 1,00 leu/fața
	Taxă remăsurare teren/deplasare comisie locală la solicitarea proprietarului	100 lei
	Taxă montă - în localitate - în afara localității Taxă montă repetată - în localitate - în afara localității	30 lei 35 lei 15 lei 20 lei
	Taxă pentru eliberare: - adeverință rol agricol - adeverințe exercitare drept preemțiune - certificat preemțiune teren forestier - certificat de atestare fiscal - certificat de atestare fiscală pentru alte situații - adeverință rol agricol pentru vânzare imobile - certificat fiscal pentru vânzare imobile - sesizare pentru deschidere procedură succesoră	10 lei 20 lei 20 lei 20 lei 5 lei 50 lei 50 lei 30 lei
	Taxă asomare și sacrificare animale	15 lei/animal
	Taxă pentru organizare de șantier	1 leu/mp/lună
	Taxă pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri: - pentru suprafețe carosabile - pentru suprafețe pietonale - pentru alte terenuri	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi
	Taxă oficiere căsătorii în zilele libere	150 lei
	Taxă desfacere căsătorie	500 lei
	Taxă schimbare nume pe cale administrativă	20 lei
III.	Taxă de urgență	X
	Pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 2 zile lucrătoare	100 lei
	Pentru eliberare adeverință de rol agricol – eliberare imediată	20 lei
	Pentru eliberare certificat de atestare fiscală – eliberare imediată	x
	- pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	25 lei 30 lei
	Pentru aprobare cerere și avizare fișe privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare în ziua	x

depunerii cererii	
- înregistrare – persoane fizice	10 lei
- înregistrare – persoane juridice	20 lei
- scădere – persoane fizice	5 lei
- scădere – persoane juridice	10 lei
Taxe protecție civilă - Legea nr. 481/2004 - privind protecția civilă	x
Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată sub 100 mp	50 lei
Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată peste 100 mp	60 lei + 6 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Lucrări de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, gaze, termice, electrice, telefonie, televiziune prin cablu etc. (excepție locuințe sau anexe gospodărești)	100 lei/instal.
Lucrări construcții poduri, viaducte, alte lucrări de treceri	100 lei/docum.
Lucrări construcții tronsoane de drum rutiere, CF, forestiere	100 lei/docum.
Lucrări instalații tehnologice industriale	140 lei/instal.
Construcții pentru instituții publice și servicii sub 100 mp	50 lei
Construcții pentru instituții publice și servicii peste 100 mp	100 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Construcții sedii societăți și agenți economici, spații comerciale, hoteluri sub 100 mp	50 lei
Construcții sedii societăți și agenți economici, spații comerciale, hoteluri peste 100 mp	100 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Construcții hale industriale, spații expoziționale, magazine en-gros, alte spații tehnico-edilitare sub 100 mp	50 lei
Construcții hale industriale, spații expoziționale, magazine en-gros, alte spații tehnico-edilitare peste 100 mp	100 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100

		mp
	Taxă modificare PUG prin:	x
	Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	204 lei/docum.
	Plan Urbanistic Detaliu (PUD)	72 lei/docum.

Președinte de ședință,
Ion-Ionuț POPA

Păușești-Măglași, 19.12.2019
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU
